



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY URSZULIN NA LATA 2023 - 2030

Raport podsumowujący
przebieg procesu opiniowania
projektu dokumentu
Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Urszulin
na lata 2023 - 2030

Urszulin 2025

Eurocompass Sp. z o.o.

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

W myśl ustawy o rewitalizacji jednym z etapów jest wystąpienie przez Wójta Gminy Urszulin, jako sporządzającego dokument, o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023-2030 przez wskazane w ustawie podmioty (art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji):

- a) w każdym przypadku przez:
- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
 - zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
 - właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa –
 - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
 - właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
 - właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
 - operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
 - Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
 - Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,
- b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:
- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
 - właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
 - właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

Po zaopiniowaniu projektu GPR, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, sporządzający dokument wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonego opiniowania.

2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z powyższymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023 – 2030 został przekazany do zaopiniowania 30 podmiotom. Zarządzeniem nr 98/2024 Wójta Gminy Urszulin z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie wystąpienia o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023-2030 instytucjom wyznaczono termin 21 dni na przedłożenie opinii. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu. Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu. Termin nadsyłania I opinii minął dnia 30.01.2025 roku. Opinie przesłało 13 podmiotów.

L.p.	Podmiot
1	Zarząd Powiatu we Włodawie
2	Zarząd Województwa Lubelskiego
3	Wojewoda Lubelski
4	Dyrektor Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie
5	Szef Agencji Wywiadu
6	Komendant Powiatowy Policji we Włodawie
7	Komendant Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej
8	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
9	Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego we Włodawie
10	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej we Włodawie
11	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie
12	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
13	Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
14	Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie
15	Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych we Włodawie
16	PGE Dystrybucja S.A. Posterunek Energetyczny Włodawa
17	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala
18	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Lublinie
19	Prezes Gminnego Zakład Usług Komunalnych w Urszulinie Sp. z o.o
20	Orange Polska S.A.

21	Towerlink Poland Sp. z o.o.
22	Inea Sp. z o.o.
23	LubNET Sp. z o.o.
24	WP3 LTE
25	Komitet Rewitalizacji
26	Krajowy Zasób Nieruchomości
27	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
28	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie
29	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie
30	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie

Opinie przesłały poniższe podmioty:

L.p.	Podmiot	Data pisma/odebrania pisma
1	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	15.01.2025
2	Komitet Rewitalizacji	16.01.2025
3	PGE Dystrybucja S.A.	16.01.2025
4	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Lublinie	14.01.2025
5	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie	20.01.2025
6	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie	20.01.2025
7	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	20.01.2025 (I opinia) 28.01.2025 (II opinia)
8	WP3 LTE	20.01.2025
9	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie	21.01.2025
10	Zarząd Województwa Lubelskiego	21.01.2025
11	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	23.01.2025
12	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie	24.01.2025
13	Orange	28.01.2025

Powyżej wskazane podmioty finalnie zaopiniowały dokument pozytywnie. Większość opinii była pozytywna, wpłynęła jedna negatywna opinia, w projekcie dokumentu naniesiono poprawki i ponownie przedstawiono instytucji do opiniowania. Proces zakończony został uzyskaniem wszystkich pozytywnych opinii. Część opinii, w tym również pozytywnych zasugerowała uwzględnienie w projekcie dokumentu dodatkowych elementów. Uwzględniono treść opinii i dopisano w tekście GPR wymagane informacje. Pełny opis zgłoszonych uwag i sugestii oraz sposób odniesienia się do nich przedstawiono w tabeli poniżej.

Podmiot: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Urszulin, z dnia 03.01.2024 r., w sprawie uzgodnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023-2030, uzgadnia projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023-2030.	Opinia pozytywna
Podmiot: Komitet Rewitalizacji	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Komitet Rewitalizacji Gminy Urszulin pozytywnie opiniuje projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023-2030.	Opinia pozytywna
PGE Dystrybucja S.A.	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] w sprawie opinii o Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023-2030", PGE Dystrybucja S.A., RE Chełm nie wnosi uwag do części dotyczącej elektroenergetyki.	Opinia pozytywna
Podmiot: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...]informuję, iż na obszarze objętym programem rewitalizacji nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne oraz urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Mając powyższe na uwadze, przedmiotowy projekt opiniuje się pozytywnie.	Opinia pozytywna
Podmiot: Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] niniejszy projekt nie obejmuje swym zakresem nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Mając na względzie ustawowo powierzony nadzór nad gospodarowaniem mieniem Skarbu Państwa oraz zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w przepisach art. 8 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach [Dz. U. z 2024 r., poz. 530], wnoszę o każdorazowe zawiadamianie tutejszej dyrekcji o wszczęciu procedur formalno-prawnych skutkujących zmianą funkcjonującego programu rewitalizacji.	Opinia pozytywna
Podmiot: Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Zakres projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023 - 2030 nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).	Opinia pozytywna

Podmiot: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie I opinia	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>[...] opiniuje negatywnie możliwość włączenia drogi gminnej na działce nr ewid. 42 w obrębie Urszulin do drogi krajowej nr 82 poprzez skrzyżowanie (przedsięwzięcie 2u), gdyż takie działanie byłoby niezgodne z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.) oraz z Wytocznymi projektowania skrzyżowań drogowych, Część 1: Wymagania podstawowe WR-D-31-1, w zakresie minimalnych odległości między skrzyżowaniami na drodze klasy GP.</p> <p>Do pozostałej treści projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023 - 2030 nie wnoszę uwag.</p>	<p>Opinia negatywna - poprawiono zapisy w projekcie GPR i przekazano do ponownego opiniowania.</p> <p>Przebudowano opis przedsięwzięcie z listy projektów uzupełniających. Droga gminna na działce o numerze ewidencyjnym 42 nie będzie włączona do drogi krajowej nr 82 poprzez skrzyżowanie.</p> <p>Dokument poprawiono i przesłano do ponownego opiniowania – uzyskano opinię pozytywną.</p>
Podmiot: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie II opinia	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział W Lublinie, odpowiadając na wniosek z 22 stycznia 2025 r. (data wpływu: 24.01.2025 r.) IP.062.1.2023-2025.MK w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023 - 2030, nie wnosi uwag do przesłanego opracowania.</p>	<p>Opinia pozytywna</p>
Podmiot: WP3 LTE	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>[...] informuję, że pozytywnie i bez uwag opiniuję projekt GPR.</p>	<p>Opinia pozytywna</p>
Podmiot: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>[...] Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że pozytywnie opiniuje przedmiotowy program.</p>	<p>Opinia pozytywna</p>
Podmiot: Zarząd Województwa Lubelskiego	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Urszulin na lata 2023 - 2030 w zakresie zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętym uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441 oraz Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjętą uchwałą nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 roku.</p>	<p>Opinia pozytywna</p>

Podmiot: Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Urszulin na lata 2023-2030.	Opinia pozytywna
Podmiot: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>W przedstawionym programie nie zawarto informacji o ww. formach ochrony wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W dokumencie nie uwzględniono na tych terenach obecności chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.</p> <p>W dokumencie nie odniesiono się również do zagadnień związanych z ewentualnym zniszczeniem istniejących i potencjalnych siedlisk gatunków chronionych, do których może dojść w trakcie prac. Działania takie mogą w sposób znaczący zmniejszyć liczebność wielu chronionych gatunków roślin i zwierząt. W programie nie przedstawiono także działań, których celem byłaby poprawa walorów przyrodniczych i różnorodności gatunkowej, w tym np. działań kompensacyjnych w stosunku do gatunków chronionych, działań mających na celu poprawę jakości klimatu. W dokumencie brak jest informacji w jaki sposób realizowane działania będą wpływały na obszarowe formy ochrony przyrody położone na terenie gminy. Pozytywnym elementem programu są m. in.: zaplanowane działania mające na celu wzrost aktywizacji i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, działania z zakresu rozwoju oferty edukacyjnej, turystycznej, historycznej oraz rekreacyjno – sportowo – kulturalnej.</p>	<p>Opinia pozytywna – elementy do uzupełnienia</p> <p>Dokument uzupełniono o wskazane informacje lub wyjaśnienia.</p> <p>Uzupełniono informacje na temat form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i uzupełniono opisy na temat obecności chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów – podrozdział 6.6.1. Formy ochrony przyrody na terenie Gminy Urszulin, str. 39 projektu GPR.</p> <p>Uzupełniono opisy dotyczące ewentualnych zniszczeń istniejących i potencjalnych siedlisk gatunków chronionych oraz opisano w jaki sposób realizowane działania będą wpływały na obszarowe formy ochrony przyrody położone na terenie gminy. Dodane informacje znajdują się w opisie bezpośrednio pod listą podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – na końcu podrozdziału 9.1 Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych.</p> <p>Do programu nie zostało zgłoszone przedsięwzięcie bezpośrednio dotyczące działań, których celem byłaby poprawa walorów przyrodniczych i różnorodności gatunkowej, w tym np. działań kompensacyjnych w stosunku do gatunków chronionych, działań mających na celu poprawę jakości klimatu. Jednakże w wielu przedsięwzięciach zawarte zostały działania wpływające pozytywnie na środowisko i związane z dbaniem o zieleń. W GPR zaplanowano również działania edukacyjne:</p>

	przedsięwzięcie 17: Proekologiczni mieszkańcy Gminy Urszulin
Podmiot: Orange	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] Orange Polska S.A., Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta informuje, że opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Urszulin na lata 2023 – 2030 z uwagą: - w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi naszej własności należy wystąpić do ORANGE POLSKA o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przełożenie.	Opinia pozytywna