

INFORMACJA

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń mieszczącej się w budynku Urzędu Gminy Urszulin oraz na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się na terenie gminy- wywieszono ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin.

Urszulin, 28.02.2025 r.

WÓJT

Adam Pnasiuk

OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność komunalną gminy Urszulin.
Nieruchomości są wolne od obciążeń.

L.p.	Nr działki	Łączna pow. ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Okres umowy	Wywoławczy czynsz dzierżawny	Wadium
1.	Część 136/1	0,6000	LU1W/00019721/9	Andrzejów	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	do 3 lat	200,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.	20,00 zł
2.	384	0,2860	LU1W/00019717/5	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej w sąsiedztwie jeziora Wereszczyńskiego	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	do 3 lat	100,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 5,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.	10,00 zł
3.	127	0,8815	LU1W/00042466/0	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	do 3 lat	250,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.	25,00 zł

4.	352	0,4459	LU1W/00016325/9	Wola Wereszczyńska	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	do 3 lat	150,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.	15,00 zł
5.	303	0,2461	LU1W/00019721/6	Andrzejów	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	do 3 lat	100,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.	10,00 zł
6.	Część 145	0,2610	LU1W/00033747/8	Urszulín	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	do 3 lat	100,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.	10,00 zł
7.	Część 145/1	0,0900	LU1W/00019716/8	Grabniak	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (sklep) o pow. uż. 16,40 m ² , położona przy drodze powiatowej Garbatówka-Grabniak- Stare Załucze	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową.	Prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu handlu i obsługi ruchu turystycznego	do 3 lat	Lokal- 600,00 zł miesięcznie Grunt- 120,00 zł miesięcznie Razem: 720,00 zł miesięcznie Do stawek czynszu dolicza się należny podatek VAT. Czynsz płatny będzie zgodnie z terminem określonym w umowie. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 50,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.	75,00 zł

Przetarg odbędzie się **dnia 4 kwietnia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Urszulinie ul. Kwiatowa 35.
Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego winno być wniesione w gotówce w terminie do **dnia 01 kwietnia 2025 r.**

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w Banku Spółdzielczym Cyców O/Urszulin w ten sposób, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 01 kwietnia 2025 r. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylecia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin pokój – 20 w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie tel. 82 59 20 009 oraz w czasie przetargu. Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

WÓJT

Adam Banasiuk

Umieszczono na tablicy ogłoszeń 28.02.2025.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
(dzierżawa nieruchomości)**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), (zwanym dalej: RODO), informujemy Panią/Pana, iż jako administrator Pani/Pana danych osobowych działamy w oparciu o przepisy prawa. Informujemy o celu, sposobie oraz prawach jakie przysługują Pani/Panu wynikających z przepisów prawa o ochronie danych osobowych:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych jest **Wójt Gminy Urszulin** z siedzibą w Urszulinie przy **ul. Kwiatowej 35, 22-234 Urszulin, tel. (82) 571-30-24, e-mail: sekretariat@urszulin.eu.**

2. Inspektor Ochrony Danych

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: **iod@odoexpert.eu** lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.

3. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:

- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
- realizacji procedur związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych, zawarcia i realizacji umów związanych z obrotem nieruchomościami, umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty płatności należności, prawidłowego i terminowego ustalania należności i wystawiania dokumentów księgowych w tym zakresie.

4. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z.2024r.poz.1145 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z.2020r.poz. 1698 ze zm.).

5. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt.3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy,
- podmiotom przetwarzającym dane osobowe których administratorem jest Wójt Gminy Urszulin na podstawie zawartych umów.

6. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

7. Przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych:

8. Przysługują Pani/Panu prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku nieuzasadnionego przetwarzania,
- ograniczenia przetwarzania,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego,
- prawo do przenoszenia danych.

9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.