

GI. 6845.1.2019.AG

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Urszulin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin.  
Nieruchomości wolne są od obciążeń.**

L.p.	Nr działki	Pow. ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	Część 145/1	0,09	LU1W/00019716/8	Grabniak	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (sklep) o pow. uż. 16,40m <sup>2</sup> , położona przy drodze powiatowej Garbatówka-Grabniak-Stare Załucze	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową oraz obsługę turystyki i rekreacji.	Prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu handlu i obsługi ruchu turystycznego.	do 3 lat	1) lokal - 370,00 zł miesięcznie, 2) grunt – 50,00 zł miesięcznie. <u>Razem: 420,00 zł miesięcznie</u> Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-2dolicza się należny podatek VAT. Czynsz płatny będzie zgodnie z terminem określonym w umowie. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 20 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2020 r.
2.	Część 156	0,12	LU1W/00019716/8	Grabniak	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Garbatówka-Grabniak-Stare Załucze oraz jeziora Rodcze.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową indywidualną i zbiorową turystyki i rekreacji oraz obsługę.	Prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu obsługi ruchu turystycznego - parkingu	do 3 lat	120,00 zł/miesięcznie + VAT  Czynsz płatny będzie zgodnie z terminem określonym w umowie. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2020 r.

Przetarg odbędzie się dnia 30 kwietnia 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin, ul. Kwiatowa 35.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego winno być wniesione w gotówce w terminie do dnia 25 kwietnia 2019 r. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w Banku Spółdzielczym Cyców O/Urszulin lub w kasie tut. Urzędu w ten sposób, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 25 kwietnia 2019 r. Przy wpłacie wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości i położenie.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego.

W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój - 17 i w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej [www.ug.urszulin.eu](http://www.ug.urszulin.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl](http://www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl).

Umieszczono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

W O I T  
Tomasz Antonuk

